

Số: 847/TB – CCTHADS

Krông Năng, ngày 23 tháng 5 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 và số 155/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 15/2022/HĐĐG-ĐGBM ngày 30 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (phụ lục 6) ngày 19 tháng 5 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 148/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo về việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Song và bà Trương Thị Xuyên - địa chỉ: thôn Lộc An, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 4, diện tích 12999,3m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 834523 ngày 28/01/2016 cho hộ ông Nguyễn Song và bà Trương Thị Xuyên.

Địa chỉ thửa đất: thôn Giang Phú, xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

2. Giá khởi điểm: 297.600.399 đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm ngàn, ba trăm chín mươi chín đồng).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 15/6/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê - địa chỉ: tầng 2, C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người thi hành phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho ông Nguyễn Song và bà Trương Thị Xuyên được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

(Gửi kèm thông báo này là bản sao Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 148/2023/TBĐG- ĐGBM ngày 22/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận :

- Đương sự;
- Lưu: HS - THA.



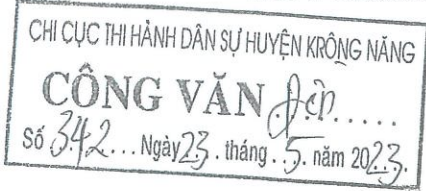
Trần Thị Hoài Phi

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BAN MÊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 148/2023/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 5 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ Số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của hộ ông Nguyễn Song và bà Trương Thị Xuyên, địa chỉ: Thôn Lộc An, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1 Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 4. Diện tích 12.999,3m² (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 834523 được UBND Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/1/2016 đứng tên hộ ông Nguyễn Song và bà Trương Thị Xuyên. Địa chỉ thửa đất: thôn Giang Phú, xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

*** Tứ cận thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp thửa đất số 01;
- Phía Nam giáp thửa đất số 11 + 13;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 02.

2.2 Công trình xây dựng trên đất:

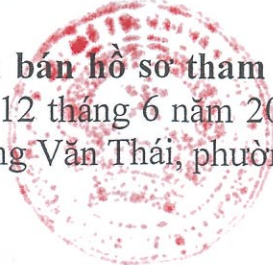
- 01 Ao nước: diện tích 20m²;

Ghi chú: trên đất không có bất cứ cây trồng gì, hiện trạng đất bỏ hoang, không có lối đi, ngoài ra không có tài sản nào khác. Hiện trạng thửa đất không có đường đi, phải đi nhờ qua thửa đất khác.

3. Giá khởi điểm: 297.600.399 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm ngàn, ba trăm chín mươi chín đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 08 và 09 tháng 6 năm 2023 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 6 năm 2023; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột.



6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 6 năm 2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân/ căn cước công dân để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **44.600.000 đồng** (bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 12.13.14/6/2023 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 14/6/2023).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 15 tháng 6 năm 2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Tam Giang, huyện Krông Năng
- Chi cục THADS huyện Krông Năng
- Lưu: VT, HSĐG.

YÊU CẦU NIÊM YẾT TẠI TRỤ SỞ CÔNG TY VÀ TRỤ SỞ UBND XÃ TAM GIANG, HUYỆN KRÔNG NĂNG, TỈNH ĐẮK LẮK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày .22. tháng .5. năm 2023.

CHẤP HÀNH VIÊN

GIÁM ĐỐC



Từ Thị Ánh Tuyết

Lưu Thị Hoài Phi